



Ditta: IPAB CATANIA.

OGGETTO: Pagamento canone di locazione II semestre 2017.

Decreto n°

IL DIRIGENTE U. O. II

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

VISTO il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'Ente;

VISTO il decreto n° 63 dell'08/02/2017 con il quale a far data dal 1° febbraio 2017 si conferisce l'incarico di Dirigente di U. O. II all'Ing. Salvatore Cantarella;

VISTO il decreto dirigenziale dell'Assessorato regionale dell'istruzione e della formazione professionale n° 4.019 del 14.06.2017 con il quale vengono approvati il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario anno 2017 e il Bilancio pluriennale anni 2017/2019 dell'Ente;

VISTO il contratto di locazione stipulato tra l'Opera Universitaria, oggi ERSU, e la Casa di Riposo Mons. Ventimiglia ed Istituto S. Benedetto, in persona del Commissario pro-tempore Bruno Antonino, con sede in Catania – Piazza Bovio n° 33, stipulato il 06/07/2001 e registrato all'Ufficio "Atti Civili" di Catania il 02/08/2001 al n° 9927/3, per la locazione dell'edificio sito in Catania – Via Etnea n° 570 angolo Via Camarda, da adibire ad uffici amministrativi dell'Opera Universitaria;

VISTO l'art.2 del contratto che stabilisce il canone annuo di locazione in £. 183.500.000 pari ad € 94.769,85 e che il canone complessivo sopra individuato è soggetto all'aggiornamento annuo in base al 75% dell'accertamento ISTAT;

CONSIDERATO che il contratto prevede il pagamento semestrale anticipato;

CONSIDERATO che, in base alle variazioni ISTAT pari allo 0,9% del mese di Gennaio 2017, il canone annuale per l'anno 2017 subisce una variazione dello 0,675% e pertanto aumenterà da € 113.461,10 (canone anno 2016) ad € 114.226,96 (canone anno 2017);

VISTA la lettera, ns. protocollo n° 8725 del 16.12.2010, inviata dall'IPAB Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto San Benedetto – Piazza Bovio n° 33 – Catania, con la quale comunica il codice IBAN: IT12S0200816917000300020301 c/o Unicredit Group, via S. Euplio n° 9, Catania;

VISTA la nota dell' dall'IPAB Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto San Benedetto – Piazza Bovio n° 33 – Catania, prot. n° 3657/I del 29.03.2017, con la quale si comunica la non titolarità di partita I.V.A. in quanto soggetto passivo ai fini dell'imposta sul valore aggiunto;

VISTO il decreto n° 143 del 22.02.2017 con il quale viene impegnata la somma di € 115.730,32 sul cap. 048 dell'esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per il pagamento del canone locativo anno 2017 per l'immobile in argomento e per il creditore de quo;

DECRETA

ART. 1) – L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento della somma complessiva di € **57.113,48** a favore dell'I.P.A.B. OPERA PIA – Casa Di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto San Benedetto Piazza Bovio n° 33 – Catania, con accreditalmento sul C/C Unicredit Group di Via S. Euplio n° 9 – Catania – codice **IBAN: IT12S0200816917000300020301**, per il pagamento del II semestre 2017 del canone di locazione dell'immobile sito in Via Etnea n° 570, angolo Via Camarda – Catania;

La spesa complessiva di € **57.113,48** grava sul Cap. 048 "Fitto locali e terreni, e spese accessorie" dell'esercizio finanziario 2017, gestione competenze, **giusto impegno n°78/2017**;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Il Responsabile del Procedimento
L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)
Maria Rosaria Cosentino

PARERE DI REGOLARITA'
CONTABILE

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.lgs 118/2011, parere **FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE** di regolarità contabile".

* per la motivazione indicata con nota prot. n. _____ del _____, che si allega"

Il Responsabile della Ragioneria

Catania li, **06 LUG. 2017**

Il Responsabile del Procedimento
(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino

IL DIRIGENTE U. O. II
(Ing. Salvatore Cantarella)

Salvatore Cantarella